



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
192

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατάκι, Άνω Αλμυρή και Ρυτό Κοινότητας Γαλατακίου του Ν. Κορινθίας. 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στην περιοχή της οδού Αριστοτέλους (2ας πάροδος οδού Αριστοτέλους) Ν. Φλώρινας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5785

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατάκι, Άνω Αλμυρή και Ρυτό Κοινότητας Γαλατακίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 6. Τις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
 7. Την υπ' αριθ. 58/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γαλατακίου, Άνω Αλμυρής

και Ρυτού Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Γαλατακίου, Άνω Αλμυρής και Ρυτού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο Α.
2. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 65 μ. από την διακλάδωση Β.
3. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 230 μ. από την διακλάδωση Γ.
4. Εκκλησία Προφήτη Ηλία.
5. Επί του δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση 50 μ. από την μάντρα του Νεκροταφείου.
6. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 65 μ. από την διασταύρωση Δ.

7. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
 8. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 140 μ. από Α.
 Το 7-8 είναι σε απόσταση 30 μ. από τον άξονα του ρέματος.
 Σημείωση: Το τμήμα (Α) είναι εκτός σχεδίου.
 Συνοδεύουν την 5785/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.
 Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985
 Εθεωρήθη

Η επιβλέπουσα
 ANNA ALATZAKH

Ο Προϊστάμενος
 ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΑΛΜΥΡΗ
 ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

1. Σημείο καμπής αγροτικού δρόμου.
2. Σημείο της παραλλήλου προς την επαρχιακή οδό και σε απόσταση 100 μ. 2-3 ή 2-1 είναι κατά μήκος της απότομης όχθης του ρέματος.
3. Σημείο της παραλλήλου σε απόσταση 100 μ από τον Εθν. δρόμο και 2-3-160 μ.
4. Σημείο αγροτόδρομου όπου K-4=180 μ.
5. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
6. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
7. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
8. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
9. Σημείο της γραμμής της απότομης κλίσης.
10. Σημείο της γραμμής της απότομης κλίσης.

(Τα 5-6-7-8 ακολουθούν τους αγροτικούς δρόμους.
 Συνοδεύουν την 5785 /12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.
 Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985
 Εθεωρήθη

Η επιβλέπουσα
 ANNA ALATZAKH

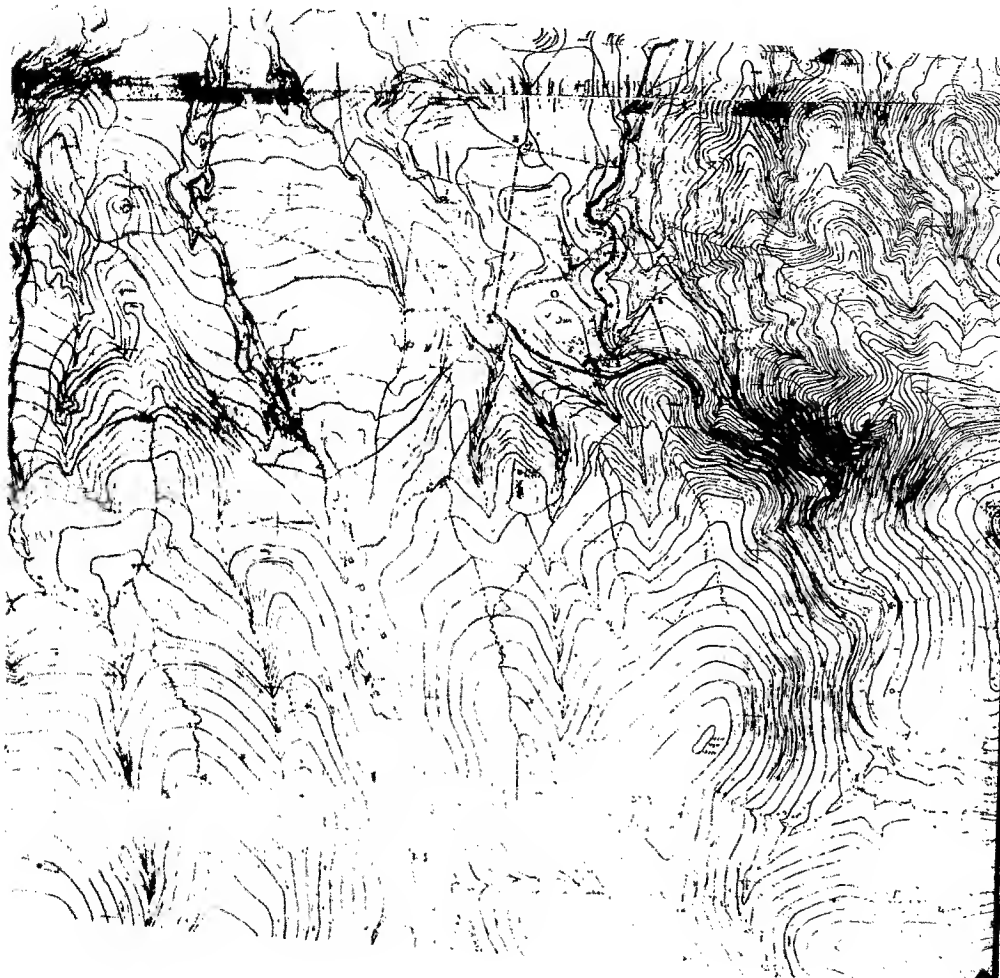
Ο Προϊστάμενος
 ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΥΤΟ
 ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

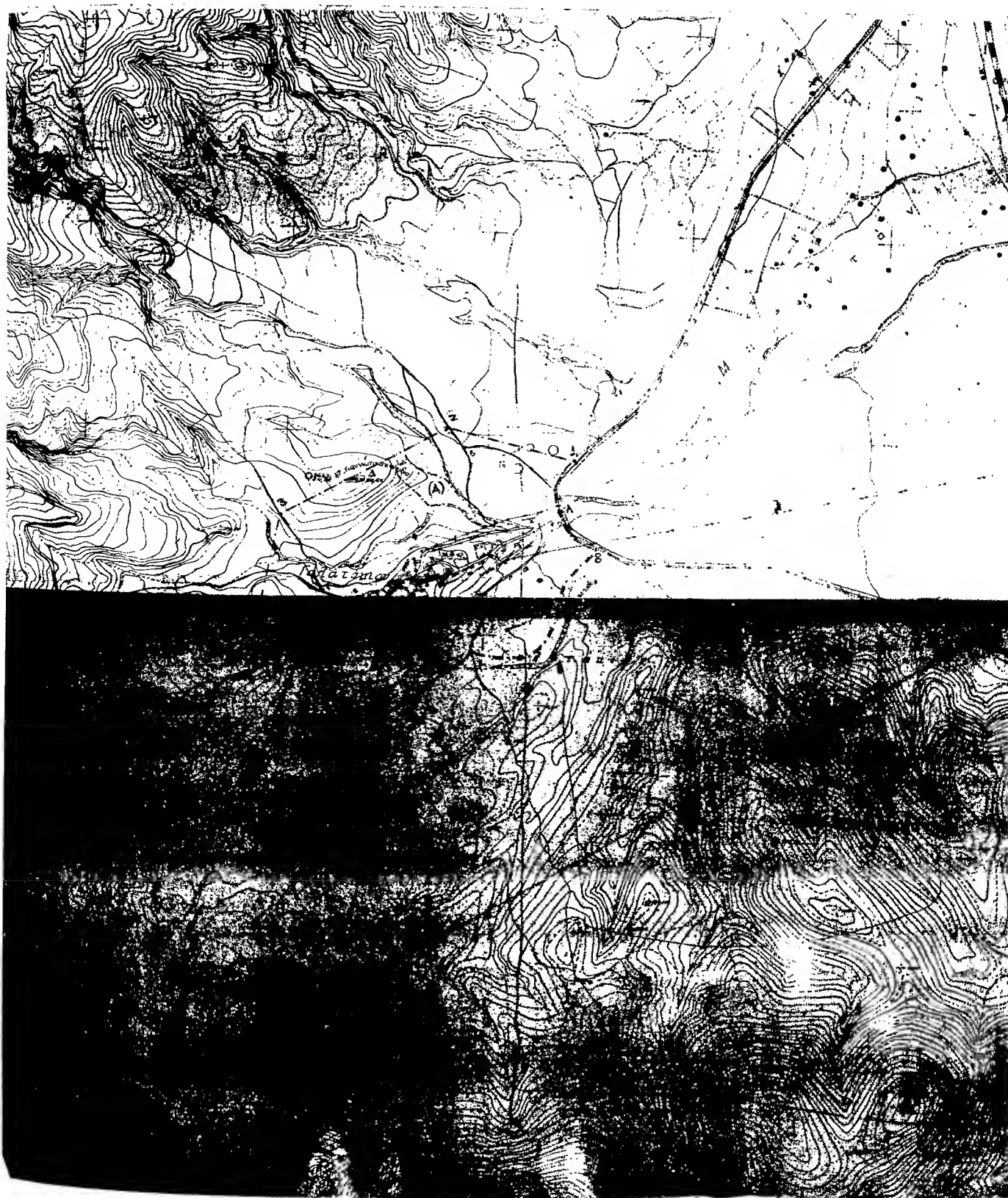
1. Σημείο της αγροτικής οδού.
 2. Σημείο καμπής αγροτικής οδού.
 3. Σημείο διακλάδωσης αγροτικής οδού.
 4. Σημείο του επαρχιακού δρόμου αρχή αγροτικού δρόμου.
 5. Σημείο του επαρχιακού δρόμου αρχή αγροτικού δρόμου.
 6. Έως 7 γραμμή που ακολουθεί παράλληλα τον κεντρικό δρόμο σε απόσταση 35 μ. από το άρθρο του.
 7. Διακλαδώσεις.
 8. Σημείο του αγροτικού δρόμου που αρχίζει από το 7 και σε απόσταση 190 μ., από το 7.
 9. Σημείο του κεντρικού δρόμου απ' όπου αρχίζει αγροτική οδός 9-1 κατά μήκος του αγροτικού δρόμου.
- Συνοδεύουν την 5785/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.
 Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985
 Εθεωρήθη

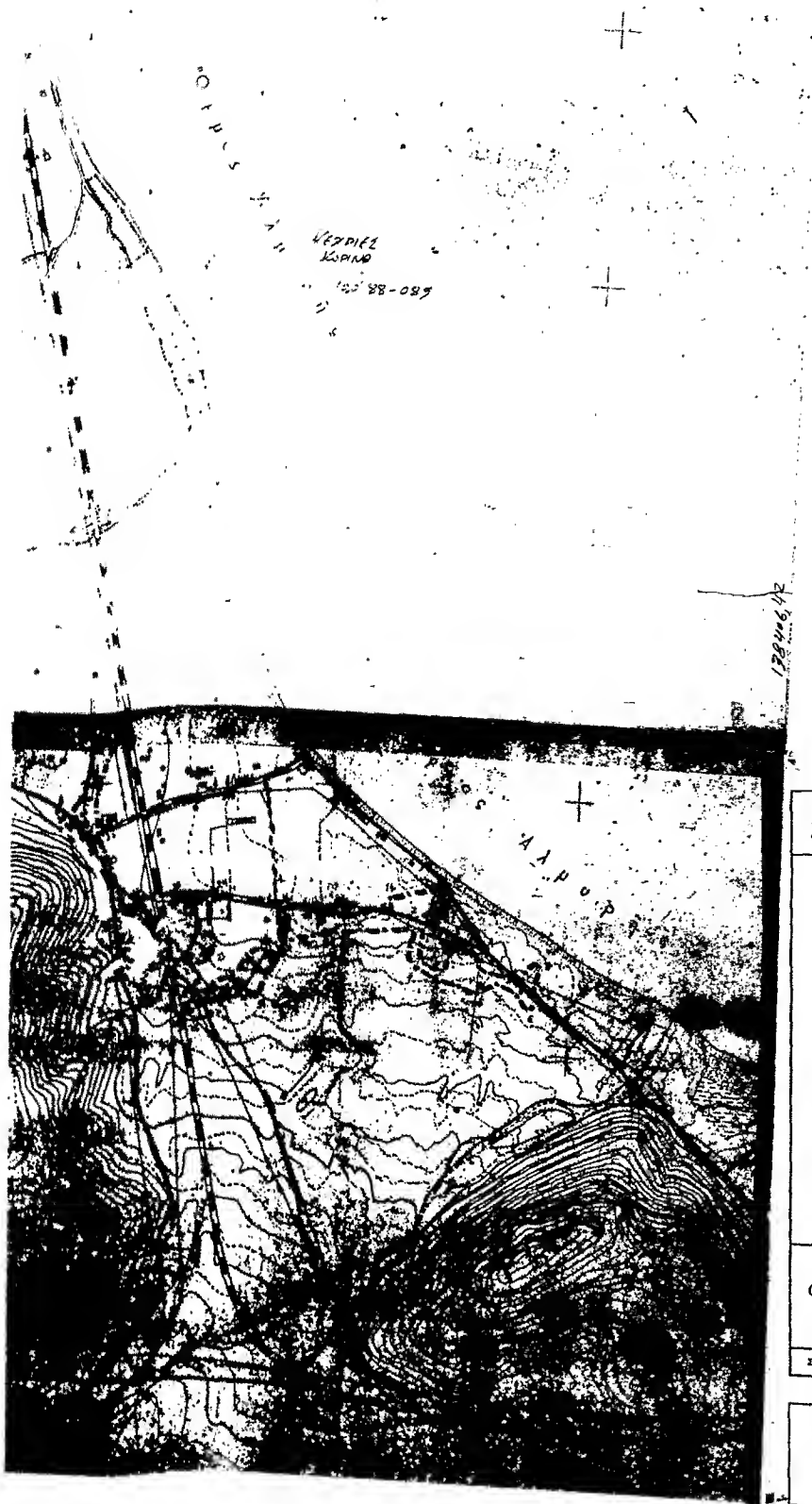
Η επιβλέπουσα
 ANNA ALATZAKH

Ο Προϊστάμενος
 ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ



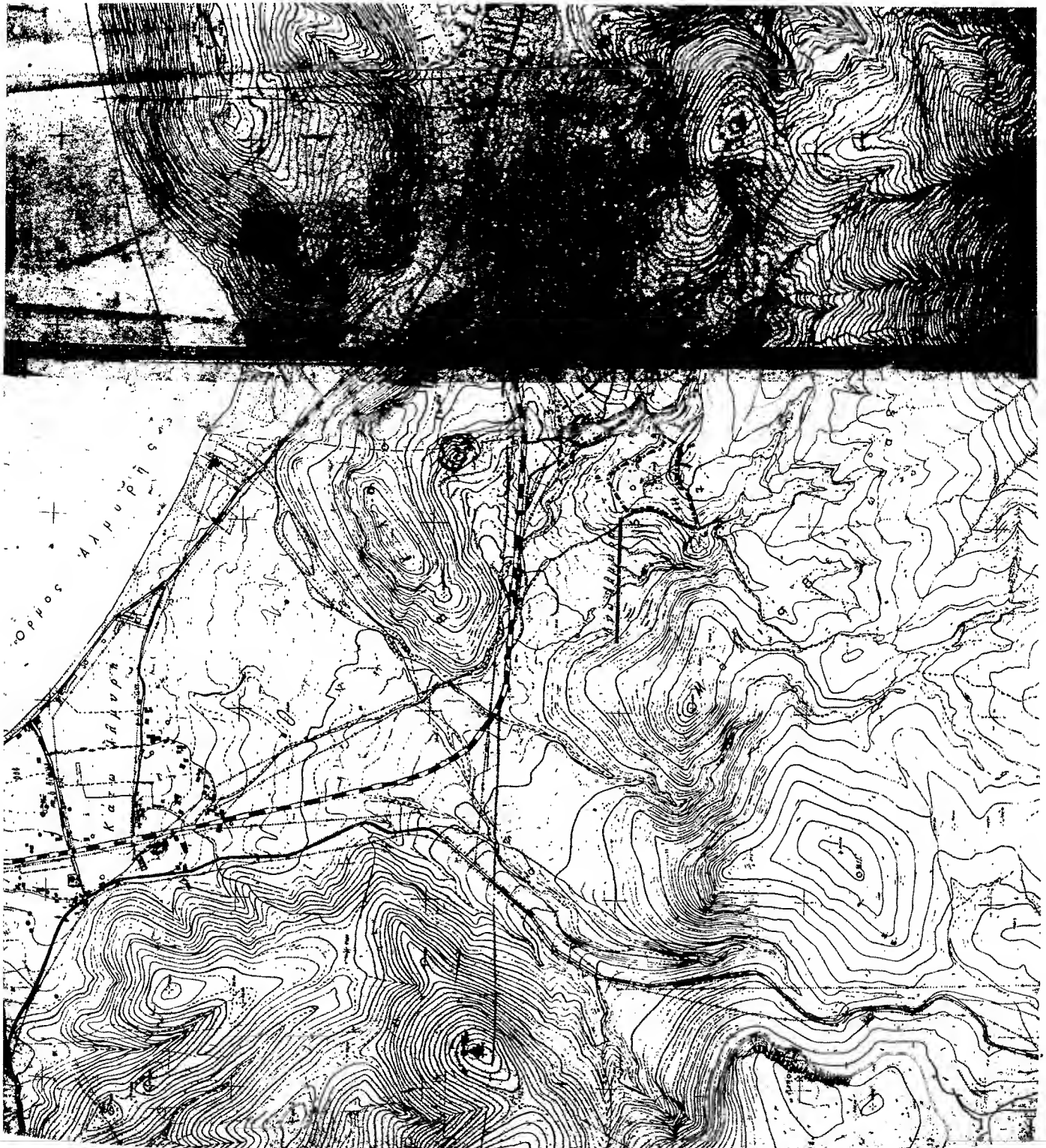
| | |
|---|-------------------|
| ΝΟΜΟΣ Οικισμοί | ΚΟΡΙΝΘΙΕΣ ΡΥΤΟ |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ | |
| 1. ΟΔΟΣ | 2. ΟΔΟΣ |
| 3. ΟΔΟΣ | 4. ΟΔΟΣ |
| 5. ΟΔΟΣ | 6. ΟΔΟΣ |
| 7. ΟΔΟΣ | 8. ΟΔΟΣ |
| 9. ΟΔΟΣ | 10. ΟΔΟΣ |
| Συνολικός πλ. 5785/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη Κόρινθος 16.12.1985 | |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | |
| ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | |
| Π. 1.1 | ΚΑ. 1.000 |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ | |





| | | |
|--|---------------|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ | | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| Οικισμοί : | | ΓΗΛΑΤΑΚΗ |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | | |
| --- | Οριο ΟΤΑ | |
| --- | Οριο οικισμού | |
| 1, 2, 3... | Ονομασίες | |
| <p>Συντάχθηκε από 5885/12-12-1985 Οριστική Απόφαση Σελίδα 16-12-1985</p> <p>Ο ΕΠΙΣΤΕΛΛΩΝ</p> <p>Αννα Αλυσία Αρχιτέκτων-μηχανικός</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p> | | |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Αριθμός σχεδίου |
| | | Π-1.1 |
| | | ΚΑ 1:5.000 |
| Συντάξη | Ελεγχος | Ημερ |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

[illegible]

Αριθ. 7630

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ/γμα.

δ) Του 712/70 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ/γμα όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγχιδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κόττες της Κοινότητας Τρικεριού.

3. Την 65/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τρικεριού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Κόττες.

4. Την 35/85 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Κόττες, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κόττες της Κοινότητας Τρικεριού στις εξής κατηγορίες.

- α) Παραλιακό
- β) Ενδιαφέρων
- γ) Στάσιμοι
- δ) Συνεχτικό και
- ε) Μικρό.

Άρθρο 2.

Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τρικεριού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-2α-2β-3-4-4α-5-6-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τη Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 10.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Αρτιότης οικοπέδων

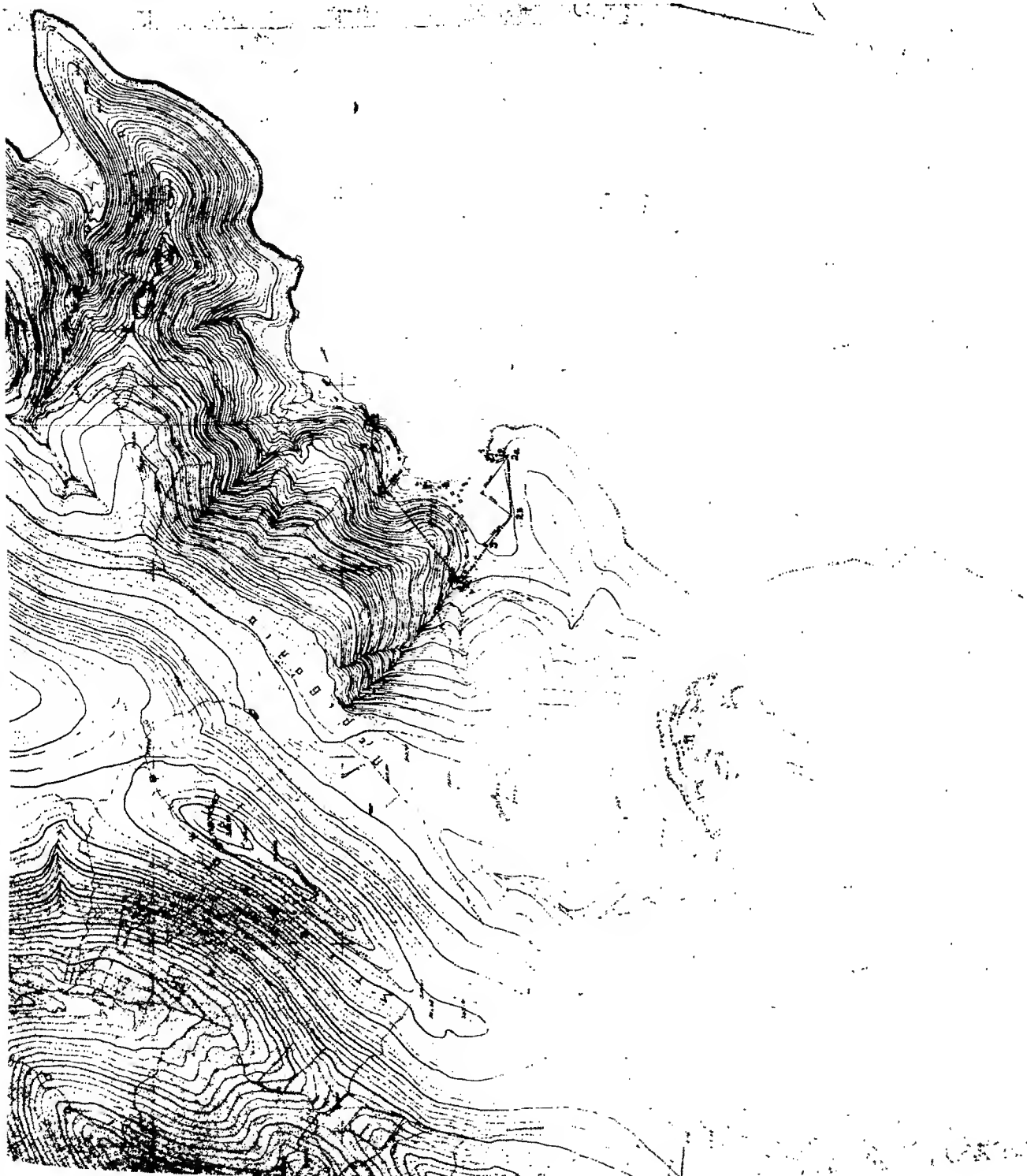
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του Οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τρικεριού Ε=500μ².

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible]

